

## CAPO V RECUPERO URBANO, QUALITÀ ARCHITETTONICA E INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Il contenuto dei successivi articoli (dall'art. 105 all'art. 132), appartenenti al capo V *“Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico”* e capo VI *“elementi costruttivi”*, deve intendersi integrato, quando pertinente, dalle indicazioni contenute nei seguenti manuali editi dal Gruppo di Azione Locale (GAL) Escartons e Valli Valdesi allegati al presente regolamento:

- *Riuso e progetto;*
- *Riuso e progetto parte II;*
- *Paesaggio agrario e forestale*

tutti realizzati durante le programmazioni PSR 2000-2006 e 2007-2013,;

- *Riuso e progetto. Ambiti di fondovalle*

realizzato nell'ambito della Operazione 7.6.3. del Piano di Sviluppo Locale per l'attuazione della Misura 19 del PSR 2014-2020 della Regione Piemonte.

Analogamente l'applicazione degli articoli successivi dovrà tenere conto, quando pertinente, dei contenuti del **“Catalogo dei beni culturali architettonici”** approvato, ai sensi della Legge Regionale 14 marzo 1995, n. 35 *“Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici nell'ambito comunale”*, con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 10/05/2006, allegato al presente regolamento.

*oppure*

### Articolo 109 Piano del colore

1. **Fatto salvo quanto previsto nei manuali allegati editi dal GAL,** per i fabbricati all'interno del centro storico, l'art. 18, comma 24 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) allegate alla Variante Generale al P.R.G.C. fissano le modalità di esecuzione delle tinteggiature delle facciate.

### ISTRUZIONI

*Il piano del colore definisce e prescrive, anche sulla base di indagini condotte sul patrimonio edilizio esistente:*

- a. *gli elementi cromatici che debbano caratterizzare le parti esterne dei fabbricati esistenti o da edificare in specifiche porzioni di territorio;*
- b. *le tecniche ed i materiali più idonei allo scopo di ottenere i risultati cromatici prescritti;*
- c. *il colore ed i materiali dei manti di copertura e degli elementi accessori.*

## Articolo 110 Coperture degli edifici

1. Fatto salvo quanto previsto nei manuali allegati editi dal GAL, per i fabbricati all'interno del centro storico, l'art. 18, comma 19 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) allegate alla Variante Generale al P.R.G.C. fissano le modalità di esecuzione delle coperture.

### ISTRUZIONI

---

- *Il comune nell'ambito della propria autonomia organizzativa può stabilire l'impiego di specifici materiali ed indicare le tipologie delle coperture ammesse per zone e/o edifici del proprio territorio specificamente individuati dagli strumenti urbanistici, al fine di conseguire il miglior inserimento ambientale.*
- *Il comune può fare riferimento alle indicazioni contenute nella D.G.R. 22 marzo 2010, n. 30-13616 (Strumenti per la salvaguardia e valorizzazione del paesaggio: approvazione degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la progettazione edilizia" e degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la pianificazione locale").*

*oppure*

## Articolo 129 Materiali, tecniche costruttive degli edifici

1. Relativamente ai materiali ed alle tecniche costruttive, con particolare riferimento agli aspetti legati al recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico, si rimanda agli allegati manuali del GAL Escartons e Valli Valdesi.